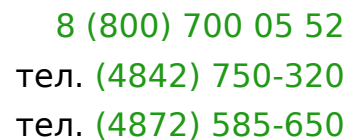


Барнхаус 90



Характеристики

Жилая площадь	75 м ²
Площадь застройки	116 м ²
Размер дома	8x14 м
Тип фундамента	Железобетонные забивные сваи
Силовой каркас дома	Усиленный, из строганного бруса камерной сушки
Отделка фасада	Имитация бруса с покраской кроющим антисептиком "Тиккурила" на производс
Окна	ПВХ профиль 70мм, энергосберегающий стеклопакет 40мм.
Входная дверь	Металлическая "Торекс Снегирь - Про".
Материал кровли	Фальцевый лист "Grand Line" Клик Фальц Про



This architectural floor plan illustrates a 110 m² apartment with a detailed layout of rooms, furniture, and dimensions. The overall dimensions are 11,000 mm in width and 8,000 mm in depth.

Rooms and Dimensions:

- Living Room:** 27.9 m², featuring a large sofa, a coffee table, and a fireplace.
- Dining Room:** 11.1 m², featuring a dining table and chairs.
- Kitchen:** 5.6 m², featuring a sink, stove, and refrigerator.
- Bedroom 1:** 13.5 m², featuring a double bed and a nightstand.
- Bedroom 2:** 13.5 m², featuring a double bed and a nightstand.
- Bathroom:** 3.3 m², featuring a toilet, sink, and shower.
- Entrance:** 3.8 m², featuring a coat closet and a small table.
- Storage:** 23.1 m², featuring a large closet and a wardrobe.

Dimensions and Measurements:

- Overall Dimensions:** 11,000 mm (width) x 8,000 mm (depth).
- Room Dimensions:**
 - Living Room: 4,000 mm x 3,000 mm
 - Dining Room: 3,000 mm x 3,750 mm
 - Kitchen: 1,200 mm x 1,000 mm
 - Bedroom 1: 4,000 mm x 3,000 mm
 - Bedroom 2: 4,000 mm x 3,000 mm
 - Bathroom: 1,200 mm x 1,000 mm
 - Entrance: 3,000 mm x 3,750 mm
 - Storage: 7,000 mm x 3,000 mm

Furniture and Fixtures:

- Living Room:** Sofa, coffee table, fireplace.
- Dining Room:** Dining table, chairs.
- Kitchen:** Sink, stove, refrigerator.
- Bedroom 1:** Double bed, nightstand.
- Bedroom 2:** Double bed, nightstand.
- Bathroom:** Toilet, sink, shower.
- Entrance:** Coat closet, small table.
- Storage:** Large closet, wardrobe.

	Базовая (без отделки)	Стандарт (с отделкой)	Под ключ (с отделкой и коммуникациями)
Фундамент. Железобетонные сваи 150x150мм.	да	да	да
Усиленный силовой каркас из строганой доски камерной сушки.	да	да	да

	Базовая (без отделки)	Стандарт (с отделкой)	Под ключ (с отделкой и коммуникациями)
Утепление стен, пола и потолка – 200мм. (минеральная вата мин.вата "KNAUF Проф TS 037 Aquastatik")	да	да	да
Кровля. Фальцевый лист Кликфальц Pro Grand Line 0,45 Drap	да	да	да
Металлическая сетка от грызунов	да	да	да
Фасад . Фальцевый лист «Клик Фальц-Про» (0,45мм)/имитация бруса (камерной сушки, сорт АВ)	да	да	да
Покраска фасада эмалью «Капарол» на производстве (грунт и 2 слоя).	да	да	да
Окна ПВХ (профиль Melke Lite 70) двухкамерный энергосберегающий стеклопакет 40мм	да	да	да
Теплая входная дверь "Torex Снегирь Pro"	да	да	да
Межкомнатные двери МДФ со всей необходимой фурнитурой.	нет	да	да
Внутренняя отделка. Влагостойкий гипсокартон 2 слоя с перехлестом	да	да	да
Шпатлевка внутренних стен в 2 слоя, покраска эмалью «Тиккурила»	нет	да	да

	Базовая (без отделки)	Стандарт (с отделкой)	Под ключ (с отделкой и коммуникациями)
Подготовка стен санузла под укладку плитки	да	да	да
Отделка санузла. Керамическая плитка на стенах и полу.	нет	да	да
Пол. Строительная плита (влагостойкая) Quick Deck 22мм.	да	да	да
Пол. Ламинат 33 класса, пол санузла - керамическая плитка.	нет	да	да
Потолок натяжной	нет	да	да
Настил пола на террасе (в случае наличия в проекте) из строганой доски камерной сушки толщиной 40мм, обработана маслом для террас "Тиккурила"	да	нет	да
Настил пола на террасе (в случае наличия в проекте) из террасной ДПК доски "Grand Line 3D Винтаж".	нет	да	да
Вентиляция приточно-вытяжная. 2 вентиляционных канала 125мм, 1 вентиляционный канал 150мм, приточные клапаны 3 шт.	да	да	да
Электрика скрытая. Розетки, выключатели, щит.	нет	да	да
Электрика снаружи. 1 уличная розетка, светильники на веранде (в случае наличия веранды в проекте).	нет	да	да

	Базовая (без отделки)	Стандарт (с отделкой)	Под ключ (с отделкой и коммуникациями)
Сантехника внутри дома. Выполнен монтаж водоснабжения, системы водоотведения (канализация).	нет	да	да
Установка бойлера, унитаза, раковина, душевая кабина.	нет	нет	да
Станция биологической очистки "Евролос"	нет	нет	да
Система отопления - электрические конвекторы.	нет	нет	да
Стоимость	6 264 000 ₽	8 146 000 ₽	8 623 000 ₽
Срок действия коммерческого предложения 3 дня			